

創造の山
理想の形



山形県の市町村PR

最新の工業用地情報をご紹介します

目次

1. 山形市

2. 寒河江市

3. 上山市

4. 天童市

5. 長井市

6. 高畠町

7. 酒田市



山形北インター産業団地

今年12月より申込受付開始 受付期間：令和6年12月2日(月)～令和7年2月28日(金)

- ▶ 災害に強い強固な地盤、電力の安定供給
- ▶ インターチェンジ隣接、東北の高速道路網が交差、新幹線、空港近接の抜群のアクセス
- ▶ 大学・工業系短大等が集積、質が高く豊富な人材
- ▶ 歴史あるものづくりのまち、多種多様な技術が蓄積



山形市のお宝広報大使
はながたべこちゃん



山形北インター
産業団地



交通アクセス

- 道路
- 鉄道
- 空港
- 港湾

山形自動車道【山形北IC】：隣接
国道13号：隣接
JR仙山線・奥羽本線・山形新幹線「山形駅」：9km
JR仙山線「楯山駅」：1km
山形空港：20km
仙台港：81km

用地情報

- 事業主体 山形市
- 事業面積 約 224,000㎡
- 分譲面積 約 161,000㎡ (全23区画)
- 用途地域 市街化調整区域
- 建ぺい率/容積率 60% / 200%
- 緑地等の規制 工場立地法に基づく
- 分譲単価 31,000円/㎡・28,000円/㎡
- 用水 上水道：上限なし 地下水：利用可能
- 排水 企業内処理のうえ公共下水道へ
- 電力 普通高圧：6600V 特別高圧：要相談
- ガス プロパンガス
- 労働力 有効求人倍率：1.33倍 (令和6年4月)
理工系学校卒業者数 毎年約2,000人



分譲単価

31,000円/m² (No.3, No.13は28,000円/m²)

区画詳細

区画	面積	区画	面積
No.1	3,380m ²	No.13 ^(※2)	3,950m ²
No.2	3,380m ²	No.14	7,100m ²
No.3	2,620m ²	No.15	7,100m ²
No.4	3,300m ²	No.16	7,550m ²
No.5	3,300m ²	No.17	7,000m ²
No.6	3,300m ²	No.18	4,000m ²
No.7	4,380m ²	No.19	6,360m ²
No.8	4,000m ²	No.20	4,000m ²
No.9	4,600m ²	No.21	4,000m ²
No.10	4,000m ²	No.22	26,460m ²
No.11	8,000m ²	No.23	26,460m ²
No.12	12,690m ²	合計	160,930m ²

助成制度

区分	対象業種	対象	特記事項
取得型	以下の産業に属する製造業 ・半導体・DX・GX関連 ・自動車・航空機・ロボット関連 ・環境・エネルギー関連 ・医療・福祉・健康関連 ・食品・農業関連	用地取得費	取得費の最大20%、3億円補助
		建物・機械設備取得費【新制度】	
		固定資産税	固定資産税相当額を最大5年間補助
取得型	上記以外の製造業、情報サービス業、道路貨物運送業、倉庫業、卸売業、自動車整備業、機械修理業、建設業	用地取得費	用地取得費の最大10%、1億円補助
		固定資産税	固定資産税相当額を最大3年間補助
賃借型	立地可能な全業種対象	土地・建物賃借料【新制度】	借受事業者へ最大500万円/年を3年間補助
共通	立地可能な全業種対象	雇用促進助成金	新規地元常雇用者 30万円/人補助
要件	<ul style="list-style-type: none"> ・土地取得後3年以内の操業開始 ・建物及び備置資産の取得経費（消費税、地方消費税相当額を除く）が1億円以上（賃借型は除く） ・新規地元常雇用者3人以上（賃借型は借受事業者が雇用する人数） ・その他要件は、下記QRコードから「山形北インター産業団地開発事業について」をご覧ください。 		

山形市 商工観光部 産業政策課
 問合せ先 ☎ 023-641-1212(内線417) 📠 023-616-3535
 ✉ sangyou@city.yamagata-yamagata.lg.jp

目次

1. 山形市

2. 寒河江市

3. 上山市

4. 天童市

5. 長井市

6. 高畠町

7. 酒田市



さがえ

寒河江中央工業団地

お問合せ：寒河江市企業誘致推進室 0237-85-1489




寒河江市
イメージキャラクター
‘チェリン’



市のシンボル さくらんぼ



二の堰と葉山



開山1300年の古刹 慈恩寺



つつじ園から見た市内



企業立地のご案内



寒河江市ものづくり
企業ガイドブック



分譲単価 14,500円/m²

最近進出された企業の一例



山形液酸株式会社 (エア・ウォーター株式会社) 様



株式会社シャトレゼ 寒河江工場 様

寒河江中央工業団地のメリット

- 山形県のほぼ中央、各方面へのアクセス良好！
 - 山形自動車道2か所のIC利用可・寒河江ICまで10分
 - 寒河江SAスマートICまで6分
 - 山形空港まで20分
 - 仙台圏まで1時間
- 自然災害のリスクが少ない！
 - 水害のリスクが低い
 - 地盤が固い N値/50以上(深度5m)
- お求めやすい分譲価格・優遇制度！
 - 14,500円/m² (47,900円/坪)
 - 20%~50%の用地取得補助金
 - 固定資産税の課税免除制度

目次

1. 山形市

2. 寒河江市

3. 上山市

4. 天童市

5. 長井市

6. 高畠町

7. 酒田市





かみのやま

上山市の産業用地のご紹介

「かみのやま温泉インター産業団地」を拡張整備中！



※分譲単価・優遇制度は
間もなく公表予定です！



かみのやま

上山市の産業用地のご紹介

「かみのやま温泉インター産業団地」3つの強み！

① **抜群の交通アクセス！**

東北中央道・国道13号に**直結**

② **広大な産業用地！**

最大約6haの区画を提供可能

③ **充実した優遇制度！**

用地取得額の**最大70%**の支援を検討中

※間もなく本市HPにて分譲単価、
優遇制度を公表します！



分譲予定区画図



目次

1. 山形市

2. 寒河江市

3. 上山市

4. 天童市

5. 長井市

6. 高畠町

7. 酒田市



天童市のご紹介

- 山形県のほぼ中央部に位置、人口約6万人
- 国道や高速自動車道、山形新幹線等の主要幹線が縦横断
- 「フルーツのまち」サクランボやラ・フランスが特産
- 「湯のまち」開湯明治44年の天童温泉
- 「将棋駒のまち」将棋駒生産量日本一



新工業団地の整備

令和8年 分譲開始予定、総面積約21.1ha

- ① 災害が少なく、強固な地盤
- ② 交通の利便性が高い
 - ・ 国道・県道、山形空港に近接
 - ・ (仮)天童南スマートIC整備中
- ③ 山口西工業団地の分譲価格
15,000円/㎡ (参考)

次の一手は天童へ



天童市新工業団地計画地広域図



新工業団地
計画地

目次

1. 山形市
2. 寒河江市
3. 上山市
4. 天童市
- 5. 長井市**
6. 高畠町
7. 酒田市



山形県 長井市 ~長井南産業団地のご案内~

長井市概要

- ・山形県南部にある人口約2.7万人の小規模地方都市（西置賜地域の中心市）。
- ・大正時代に国鉄長井線（現：山形鉄道フラワー長井線）が開通。企業誘致により郡は製絲（グンゼ）が立地。
- ・その後、東京芝浦電気（東芝）などを誘致し、製造業を中心とする企業城下町として発展。
- ・近年は企業の撤退や人口減少等で厳しい情勢の中、地域資源を活かし地方創生に積極的に取り組んでいる。

- ①けん玉 競技用けん玉生産量日本一！日本で唯一、けん玉を「市技」に定める条例を制定（R2.9）
- ②水資源 蛇口をひねれば天然水！（100%地下水・硬度18の超軟水）最上川発祥の地、舟運で栄えた「山の港町」



③山形鉄道「フラワー長井線」



④伝統芸能「黒獅子舞」



⑤馬肉ラーメン



⑥旧長井小学校第一校舎

【アクセス】

■鉄道
東京→（山形新幹線/
2時間30分）→赤湯→
（山形鉄道/35分）→長井

■車
仙台から約1時間40分
福島から約1時間



子育て環境の整備

長井市遊びと学びの交流施設「くるんと」オープン！（R5）



- ✓ 充実の子育て環境
- ✓ 待機児童ゼロ

スマートシティ長井

スマートストア、デジタル地域通貨「ながいコイン」の展開等の実現事業を実施



- ✓ 分野を超えたデータ連携で、いままでにないサービス、価値を創出



地方創生・しごと創出

コンベンション機能、シティホテル機能、フィットネス機能、オフィス機能等を有する複合ビルを地域の産業振興の拠点へとリニューアル！



- ✓ 新産業の創出
- ✓ 新しい働き方