

# 山形県 長井市 ~長井南産業団地のご案内~

新たな産業団地の造成!

各方面にアクセス良好!

## 長井南産業団地

仙台 (太平洋側) 新潟 (日本海側) にもアクセス良好!

【車利用】川口JCTより約3時間40分 【列車利用】東京駅よりJR今泉駅まで約3時間

〈長井南産業団地区画予定図〉

令和8年度分譲開始予定 総面積 約20ha



### 【問い合わせ先】

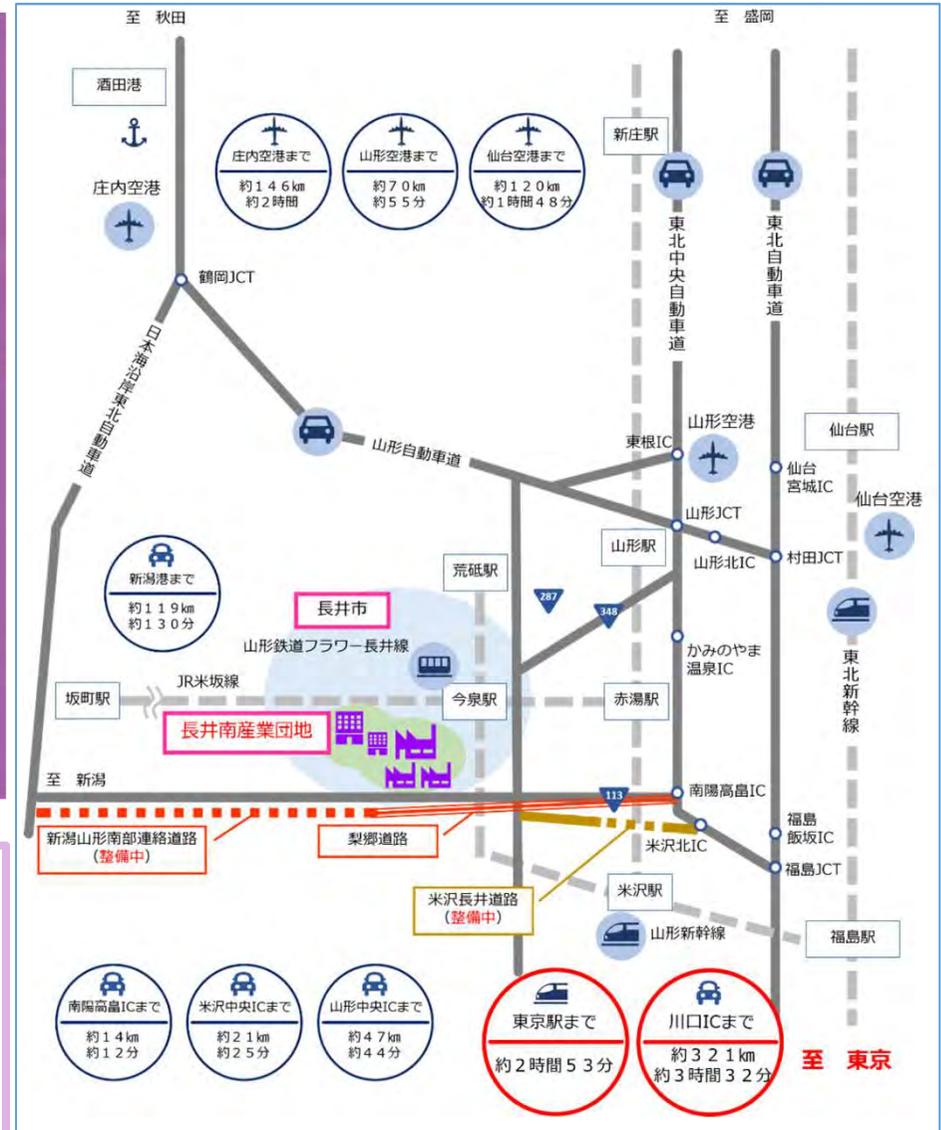
長井市新産業団地整備課

山形県長井市栄町1-1

(TEL) 0238-82-8027

(Mail) sangyo@city.nagai.yamagata.jp

▼詳細はこちら



# 目次

1. 山形市
2. 寒河江市
3. 上山市
4. 天童市
5. 長井市
- 6. 高畠町**
7. 酒田市





# 山形県 高畠町



名前：たかっき  
性格：おだやかで人懐っこく、  
いつもニコニコ笑顔  
好物：高畠のぶどう！！



名前：はたっき  
性格：いたずら好きでやんちゃで、  
楽しいことが大好き！  
ガサツなようで意外と世話  
好き！  
好物：高畠のラ・フランスが  
大好き！

高畠町商工観光課 商工ブランド戦略係  
主任 齋藤 浩一

# 山形県高畠町とは

人口 約21,000人

東京駅から新幹線で2時間15分

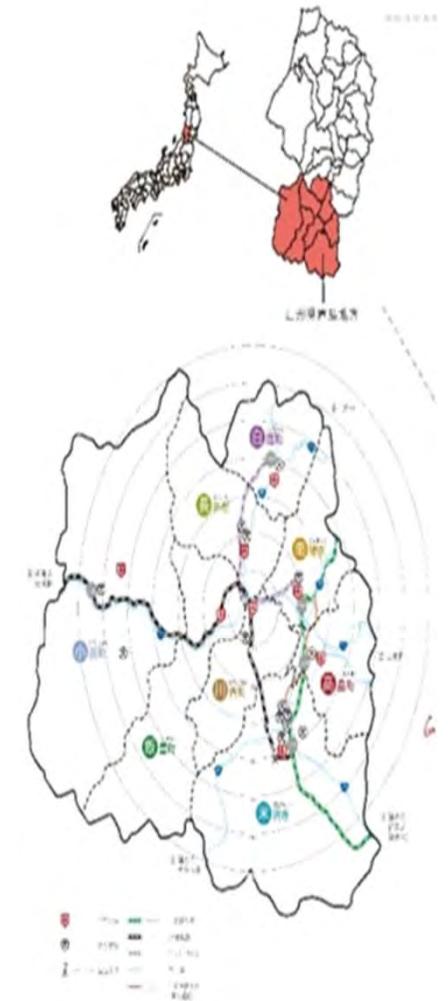
1973年、近代農業が推奨される時代に地域環境を大切にするため高畠町有機農業研究会を地域の若手農業者が立ち上げた。

**有機農業**の分野では全国でも注目を集め、現在も有機農業水稻栽培面積は山形県内でトップを牽引し続けている。

また、県内でも**食品加工業**が特出している地域であり、ジャムやドレッシング、ワイン、日本酒などが製造され、全国の百貨店等でも人気のあるものが多い。ここ数年、JR東日本と連携し、海外への販路拡大（輸出）とインバウンド拡大に挑戦している。

近年、町の次世代リーダーを育てる**人財育成事業**が始まり、県外から住所を異動せずに地域内の学校に転入できる**デュアルスクール**の導入など、地域内外の人との交流事業が広がっている。

**まちづくりは、ひとづくり**。面白い人たちが集まり地域を創る。



# たかはたブランド

～食の感性が息づくまほろばの里より  
あなたの元へ届けます～



# スマートインターチェンジ新規事業化等箇所の整備効果

## ■東北中央自動車道 高島スマートIC(仮称)

### <概要>

路線名 : 一般国道13号  
(米沢北IC～南陽高島IC間)

設置場所 : 山形県高島町

接続形式 : 本線直結型

形式 : 上り方向 (2/4)(福島方面)

運用形態 : 全車種 24時間

### <位置図>



### 整備効果 産業振興

- ・スマートICの整備により、工業団地から関東方面への所要時間が短縮され、物流の効率化が期待される。
- ・スマートICの整備に合わせて新たな工業団地の拡大を進めており、企業誘致の促進、雇用創出が期待される。



### 整備効果 観光振興

- ・スマートICの整備により、高島エリアの観光施設へのアクセス性向上だけでなく、川西エリアの観光施設への周遊性が向上し、観光交流人口の拡大、地域活性化が期待される。



出典：国土交通省山形河川国道事務所「東北中央自動車道の整備に伴う交通状況の変化と整備効果」



# 西町工業団地拡張計画図



町道西町津久茂西線改良完成写真

西町工業団地拡張区域(面積約8ha)

糠野目地区築堤事業(R元年度完成)

現西町工業団地(工業地域 面積約5.0ha)



# 目次

1. 山形市
2. 寒河江市
3. 上山市
4. 天童市
5. 長井市
6. 高畠町
- 7. 酒田市**



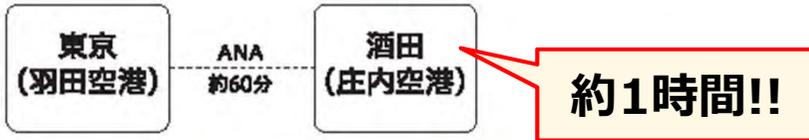
# 市町村PR 山形県酒田市



# 酒田市の概要①



航空機をご利用の場合



鉄道(新幹線・特急)をご利用の場合



高速自動車道等をご利用の場合



# 酒田市の概要②



▲江戸時代から酒田を代表する料亭を改装した「相馬楼」



▼明治時代建築の料亭「山王くらぶ」



# 立地支援①

## 初期投資額シュミレーション



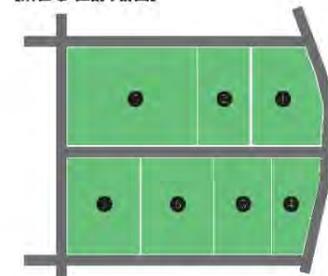
# 立地支援②



## 京田川左岸工業団地(民間造成)

所在地	酒田市広野字榎橋地内及び広野新田宇川端割地内
地積	合計 36,335.37㎡ (10,991坪)
都市計画区域	市街化区域
用途地域	準工業地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
接面道路	酒田市道 西側12.0m 北側10.0m
負担金	下水道負担金¥470-/㎡
販売価格	応相談
取引態様	自社(売主)
備考	実測面積売買、引渡し時期：応相談

【所在地・区割り計画】



① 4,958.67㎡	1,500.00坪	⑤ 3,067.23㎡	927.84坪
② 3,861.20㎡	1,168.01坪	⑥ 4,252.67㎡	1,286.43坪
③ 9,562.20㎡	2,892.57坪	⑦ 5,315.84㎡	1,608.04坪
		⑧ 5,317.56㎡	1,608.56坪

# 立地支援③

建物、設備の取得・賃借に対する助成

## 賃借型立地企業定着促進助成金（酒田市）

市内の賃借物件に立地した市外企業者に対して、土地建物賃借料と改装費用の1/2を助成します。

山形県の補助金との併用で

**最大5年間の賃借料を100%助成！**

対象企業	酒田市の誘致により、市内の賃借物件に立地した市外企業	
対象業種	製造業、情報サービス業、学術・開発研究機関	
要件	雇用	操業開始に伴い雇用保険一般被保険者を5名以上雇用(移転者を含む)し、交付年度においても維持すること
	地域	市内全域
内容	対象経費と助成内容	(1)土地及び建物の賃借料(敷金、礼金、権利金その他これらに類するものを除く)⇒36月分の賃借料の2分の1以内を助成(中心市街地エリアに賃借して立地する市外IT企業は60月分) (2)事業開始までに要した改装費用 ⇒2分の1以内を助成(初回交付申請時のみ)
	限度額	1企業あたり3,000万円(12月毎の限度額1,000万円)
申請期限	操業を開始した日の属する月の末日までに適用指定申請書と事業計画書を提出すること	



ご清聴、ありがとうございました！後ほどのレセプション会場で  
**(美味しい日本酒を準備して)** お待ちしております！！

「酒田のラーメン」も  
文化庁100年フードに  
登録されている「名物」です！



昨日までの  
日本ご当地ラーメン総選挙は  
連覇できたかな？

